



令和6年度通常総会を開催

第12回総会（令和6年度通常総会）を5月26日（日）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催し、出席者の過半数の賛成をもってすべての議案が議決されました。

- ・出席者数：63名（全員出席）（本人出席25名、代理人出席7名、委任状出席31名）

<議案>

第1号議案

令和5年度事業報告及び収支決算について

第2号議案

令和6年度事業計画及び収支予算について

<総会の流れ>

- 石戸理事長挨拶
- 事業協力者挨拶
- 説明事項（事業の検討状況について）
 - ・概算事業収支の改善検討
 - ・新たな配置計画案
 - ・今後の活動スケジュールについて
- 議案審議（1）
【第1号議案】
 - ・令和5年度事業報告及び収支決算の説明
 - ・監査報告※議長採決結果：賛成が過半数を上回り可決
- 報告事項
 - ・令和5年度までの事業協力者立替金について
- 議案審議（2）
【第2号議案】
 - ・令和6年度事業計画及び収支予算について説明※議長採決結果：賛成が過半数を上回り可決



お問い合わせ先

柏駅西口北地区市街地再開発準備組合事務局 担当者：高木、松崎

柏市末広町15-2 鈴木電機ビル2F

電話番号：04-7136-2311 FAX：04-7136-2316

e-mail：zim@kashiwa-wn.jp

準備組合ホームページ：<http://www.kashiwa-wn.jp/>



事業方針に関する説明会を開催

事業方針に関する説明会を6月29日（土）午前10時よりザ・クレストホテル柏において開催しました。

・出席者数：21名（準備組合加入者12名、未加入地権者9名）

※説明会で説明した内容は、第12回総会で説明した内容と同じものです。

■住宅棟を従来の3棟案から2棟案に変更するポイント

①まちづくりの観点

- ・二番街～東口～柏駅～当地区以北までをつなぐ回遊/交流/賑わい軸の創出
- ・豊かな広場空間など足元環境による上質なまち柏に相応しい新たな空間創造

②事業収支の観点

- ・外壁率や杭数、構造的コストなどの工事費の削減見込み
- ・建物配置の合理化などによる有効率の改善見込み
- ・広場空間の整備などによる、補助金を投入する意義の増加/床価値の向上見込み

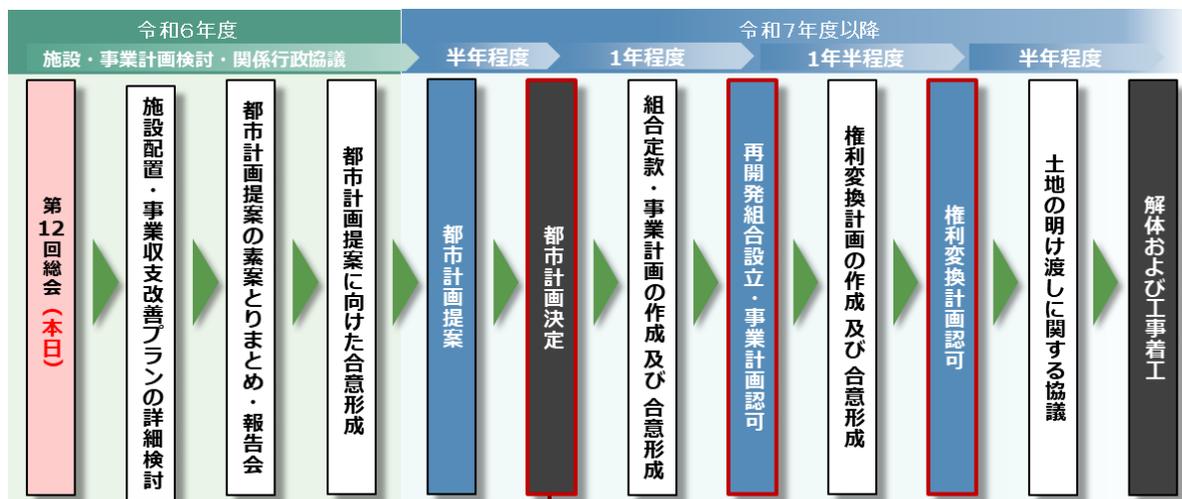
■配置等イメージ



住宅棟を2棟とする前提で、最適な施設配置を検討するとともに、支出削減/収入増加へ向けた方策についても検討を進めます。

※敷地と駅との接続場所や形態については、継続して行政等の関係機関や柏駅側と調整を図ります。

■今後の予定スケジュール（赤枠は柏市が実施を予定）



※都市計画決定後は所有される土地の権利に一定の制限がかかります

※今後、行政との協議やプランの検討状況、同意取得活動状況により、スケジュールが変更となる場合があります。