

「柏駅西口北地区に関する公共公益施設と施設計画（案）」に対する市民意見募集を踏まえた
準備組合としてのご回答

昨年の柏市による市民意見募集で皆様からいただいた主なご意見につきまして、準備組合内にて検討を行い、以下のように見解として取り纏めております。計画調整が続く中ではございますが、皆様からの貴重なご意見を参考に、今後も関係各所と協議の上、事業実施に向けた検討を重ねてまいります。

1. 都市計画道路について

(主なご意見)

- ・ 柏駅周辺の交通渋滞や駐車場待列の解消への配慮について
- ・ 歩行者の安心安全への配慮について

(ご回答)

- ➡ 柏駅周辺の交通状況については、国道6号をはじめ近傍の交差点における将来の混雑度の検証を行い、千葉県警・柏警察署・柏市の関係行政の指導に基づいた交通計画の検討を行っています。また現在末広あけぼの線（以下「高島屋フラワー通り」という）に生じている駐車場待列は、計画地内に滞留できる車路整備により影響を回避する計画を予定しています。
- ➡ 歩行者の安心安全についても、関係行政の指導に基づき、交通安全に十分配慮した計画を進めています。第一小学校の前面道路は、歩行空間を計画地内に整備し、歩行者と自動車の通行を分離した安全な歩行環境整備を行う予定です。

2. 交通広場について

(主なご意見)

- ・ 交通施設への配慮について

(ご回答)

- ➡ 計画地内の交通広場は、駅前の課題解決に向けた公共貢献の一環として整備を予定するものです。現在の西口駅前広場に集中している複数の機能の一部を、計画地内に整備予定の交通広場に分散して配置することによって、西口駅前広場に余裕を設け、駅前を含めた交通施設の安全性の向上を目指します。なお、西口駅前広場の再整備については、柏市により今後検討が進められる予定です。

3. 交流広場について

(主なご意見)

- ・魅力的な空間の創出と治安の維持・向上のための管理運営について
- ・自然災害等による防災への配慮について

(ご回答)

▶柏駅中心市街地の活性化のために、交流広場は、市民や来街者にとって魅力ある空間になる必要性があると考えています。具体的な設計は今後行っていきますが、ハードのみならず、整備後の持続的な運用も含めた検討を行って参ります。

また、安全で安心して利用してもらえるよう、防犯上の設備や運用等、治安の観点についても関係各所と協議をしながら設計を進めてまいります。

▶防災への備えについては、東日本大震災等過去にあった被災時の状況を参考に、広場が防災面からも有効に機能するよう、関係各所と協議の上検討を進めてまいります。

4. その他について

(主なご意見)

- ・住宅の整備と影響について
- ・多様な用途の設置について
- ・アクセスしやすい歩行者動線計画について
- ・再開発工事による市民生活への環境配慮について

(ご回答)

▶柏市の上位計画^{※1}では、柏市全域の定住人口、交流人口増加に向けた方策が目標に掲げられています。その他の調査等^{※2}では、駅中心部に選択できる住宅の供給が目標に対し少ないことや、若い世代の定住を促す必要があることなどが挙げられています。

本開発では、住宅を含めた複合的な用途を検討すると共に、交通広場・交流広場等の公共貢献施設整備を実現する事で、駅中心部のエリアを活性化し、魅力向上に貢献します。

また、住宅を整備すると同時に、既存の生活インフラ等に配慮する必要があるため、引き続き関係各所と協議の上、計画を進めてまいります。

▶再開発で設置する用途については、将来のニーズを勘案しながら、駅中心部のエリアにとって、人の回遊性や発集を創出するより効果的な用途について、今後とも継続して検討を行います。

▶再開発では、駅中心部の回遊性向上やバリアフリー化、街路空間整備等を通じた防災性の向上等について検討をしています。引き続き関係各所と協議調整の上、駅中心部にあるべき歩行者ネットワークの創出を図ってまいります。

▶現在準備組合では都市計画提案に向けた活動をしていますが、今後具体的な設計を経て工事着手まで、一定の時間を要します。今後計画が具体化しましたら、関係各所と調整の上、周辺に対する配慮方策等工事の状況について説明のうえ理解が得られるよう努めてまいります。

※1：柏市第五次総合計画（H28.3）

※2：柏セントラルグランドデザイン（H30.7）、柏市人口ビジョン（R3.3）

施設計画（案）については、引き続き社会情勢等をふまえた検討を実施し、計画がより具体化しましたら、改めてお示しさせていただきます。